**Сообщение о решениях, единолично принятых одним участником эмитента**

|  |
| --- |
| 1. Общие сведения |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные кондитеры-Финанс»** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | **ООО «Объединенные кондитеры-Финанс»** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | **115184 Москва, 2-й Новокузнецкий пер., д. 13/15** |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1067746324128 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7705717209 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | **36190-R** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [**http://ok-finance.ru**](http://ok-finance.ru)[**http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8791**](http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8791) |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Полное фирменное наименование, место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) одного участника эмитента: Акционерное общество «Холдинговая компания «Объединенные кондитеры», место нахождения: 107078, г. Москва, Орликов переулок, д.5, ИНН 7717128039, ОГРН 1027739293207. 2.2. Формулировка решений, принятых единолично одним участником эмитента:  2.2.1. Дать согласие Генеральному директору Общества на совершение от имени Общества сделки с ЗАО Управляющая компания «Эстейт Инвест» (ИНН 7708622379, далее – «Займодавец»), действующим в качестве доверительного управляющего ЗПИФ недвижимости «Берсеньевский», в форме Договора займа (далее – «Договор займа»), в соответствии с условиями которого Займодавец обязуется передать в собственность Общества денежные средства в сумме 100 000 000 (Сто миллионов) рублей (далее - «сумма займа», «заем») с взиманием за пользование займом процентов по ставке 8,5 (Восемь целых пять десятых) процента годовых, а Общество обязуется возвратить полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом в срок до 31 декабря 2020 г. (включительно). Уплата процентов за пользование займом производится 1 (Один) раз в год в срок до 31 декабря каждого года за фактическое количество дней пользования денежными средствами на день платежа. Последний платеж процентов производится в день погашения суммы займа в полном объеме.  Исполнение обязательств Общества по Договору займа в полном объеме и в течение всего срока действия Договора займа обеспечивается поручительством ООО «Объединенные кондитеры» (ИНН 7705475711), которое несет с Обществом солидарную ответственность. 2.2.2. Поручить Генеральному директору Общества подписать необходимые документы лично, либо выдать доверенность на совершение указанных действий уполномоченному представителю.2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником эмитента: 25.12.2017 г. 2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником эмитента: Решение участника от 25.12.2017 г. |
|  |

|  |
| --- |
| 3. Подпись |
| 3.1. Генеральный директор |  |  | М.В. Шилов |  |
|  | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата “ | 25 | ” | декабря  | 20 | 17 | г. | М.П. |  |
|  |  |  |